



ООО «УРАЛАСПРОЕКТ»

624022 г.Сысерть ул.Быкова, 11 офис,30 тел:8-922-611-62-10 ИНН6685045674, КПП 668501001, ОГРН1136685027742

WWW.URALASPROEKT.RU

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

ЗДАНИЕ РЫНКА

*адрес: Свердловская область, Сысертский район,
город Сысерть, улица Орджоникидзе,
участок между домами №50 и №52.*

ПД-398-06.20-ЭП



Решение о согласовании/об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика

подпись _____


М.П.

(дата)

2020г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№	Наименование	Прим.
1	Содержание альбома	
2	Пояснительная записка	
3	Пояснительная записка	
4	Пояснительная записка	
5	Пояснительная записка	
6	Пояснительная записка	
7	Пояснительная записка	
8	Ситуационный план.	
9	Схема генерального плана. М1:500.	
10	Перспективное изображение проектируемого здания рынка, встроенного в фотографию реального состояния окружающей застройки.	
11	Перспективное изображение проектируемого здания рынка, встроенного в фотографию реального состояния окружающей застройки.	
12	Перспективные изображения здания рынка. Вид с юго-востока. Вид с юго-запада. Вид с востока.	
13	Перспективное изображение благоустраиваемой территории под детскую спортивно-развлекательную площадку. Вид с запада.	
14	Перспективное изображение благоустраиваемой территории под детскую спортивно-развлекательную площадку. Вид с востока.	
15	Схема развертки главного фасада 1-4, встроенная в фотографию реального состояния окружающей застройки.	
16	Схемы разверток боковых фасадов А-Б и Б-А, встроенных в фотографию реального состояния окружающей застройки.	
17	Схема развертки заднего фасада 4-1, встроенная в фотографию реального состояния окружающей застройки.	
18	План этажа. М1:100.	
19	План кровли. М1:100.	
20	Разрез 1-1. М1:100.	

						ПД-398-06.20-ЭП			
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						Эскизный проект	ЭП	1	20
						Содержание альбома	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» ИНН 7607083893 ОГРН 1077607083893 WWW.U-URALSPROJECT.RU</small>		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Причины обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Конфигурация и условия площадки проектирования неблагоприятны для размещения здания рынка. В связи с этим с северной стороны участка хотим разместить элемент благоустройства (детскую развлекательную площадку).

- Уменьшить отступ в 3 метра (согласно ГПЗУ) объекта капитального строительства от восточной и западной границ, здание поставить по границам земельного участка. Обеспечить проезд: пожарных машин, автомобилей жителей соседних домов. Северную часть земельного участка благоустроить под детскую развлекательную площадку, тем самым обеспечить место для отдыха детей и их родителей. Удобства размещения детской развлекательной площадки. Здание рынка защищает площадку от основной массы пыли и выхлопных газов от проезжающих автомобилей по улице Орджоникидзе. Также здание рынка в летние жаркие дни защищает детскую площадку от прямых солнечных лучей, тем самым создавая комфортную атмосферу отдыха.

- Расположить здание рынка главным фасадом по границе участка, ближе к тротуару тем самым обеспечить покупателям комфортное посещение. С соблюдением архитектурного облика.

1. Решение застройщика.

Настоящая проектная документация разработана на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Задания на проектирование выданного заказчиком.

2. Исходно-разрешительная документация.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Геодезическая съемка в масштабе 1:500.

- Градостроительный план земельного участка № 66341000-2020-199.

Копии исходно-разрешительных документов, перечисленных в данном разделе, приведены в приложении.

Проектная документация разработана индивидуально.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Очередность строительства и градостроительные комплексы.

Данным проектом предполагается строительство здания рынка расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, участок между домами №50 и №52. Строительство вышеуказанного объекта планируется одной очередью.

Здание выполняется по индивидуально разработанному проекту.

На земельном участке предполагается размещение объекта торговли:

- здание рынка.

Сведения об объектах строительства.

Абсолютные отметки поверхности площадки изысканий изменяются в пределах 240,91х241,37м, с уклоном в восточном направлении.

Размеры здания рынка в осях 11,88 х 20,22. Элементы благоустройства привязаны к наружной грани стены проектируемого здания. Проектируемая автомобильная парковка размещается с южной стороны, со стороны главного фасада здания рынка, в том числе место с обозначением "инвалид". Хозяйственная площадка размещается с северо-восточной стороны, со стороны заднего фасада. Мусорные контейнеры размещаются на хозяйственной площадке, запроектированы контейнеры закрытого типа. С северной стороны от проектируемого здания планируется детская площадка, на которой размещаются малые архитектурные формы такие как: лавочки, ограждения, качели, горки, урны и т.д.

Архитектурные решения.

Здание рынка

Здание одноэтажное.

Габариты здания в осях 11,88х20,22м.

Высота здания 4м.

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания (по ФЗ РФ №123-ФЗ, СНиП 31-05-2003) - III Класс конструктивной пожарной опасности - CO

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.1

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс энергоэффективности - В


За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола этажа, соответствующая абсолютной отметке 241,20.

Состав помещений определен в соответствии с действующими нормами и правилами.

В здании размещаются: 2 тамбура, торговый зал, один туалет, моечная. внутреннее пространство здания рынка решено по принципу свободной планировки и разделению на функциональные зоны.

Основные входы в здание расположены между осями 1 - 2 и 3 - 4 по оси А. и между осями 2 - 3 по оси Б.

Штат сотрудников -9 человек, максимально в смену.

						ПД-398-06.20-ЭП			
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						Эскизный проект	ЭП	2	20
Н.контр.		Гихонов С.В.			07.20				
Разработал		Колясникова Л.А.			07.20	Пояснительная записка			
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» WWW.U-URALASPROEKT.RU			

6. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

При разработке проекта патентные исследования не проводились, изобретения в данном проекте не применялись.

7. Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерен	Количество	Примечание
Этажность общая (по СНиП 31-06-2009)	шт.	1	
в т. ч.:			
надземных	шт.	1	
подземных	шт.	---	
Расчетное число работников	чел/сут	9	
Вместимость	чел.	36	
Общая площадь здания(по СНиП 31-06-2009)	м ²	250,3	
Площадь застройки	м ²	262,3	
Строительный объем здания	м ³	750,0	
в т. ч.:			
объем надземной части	м ³	750,0	
объем подземной части	м ³	---	
Пропускная способность	чел/час	45	
Количество касс	шт	4	

7.2. Основные показатели по генеральному плану.

Наименование показателя	Единица измерен	Количество	Примечание
Площадь территории в границах отвода	м ² .	590,0	
Площадь территории в границах благоустройства	м ² .	210,0	
Площадь застройки	м ² .	262,3	
Площадь твердых покрытий в границе благоустройства	м ² .	210,0	
Площадь озеленения	м ² .	---	
Плотность застройки	%	44	

8. Специальные технические условия.

Специальные технические условия на данный объект не разрабатывались.

9. Проектная мощность объекта капитального строительства.

Проектируемое здание рынка предназначено для осуществления розничной торговли.

Режим работы рынка - ежедневно с 9.00 до 21.00, для администрации и рабочих - 8 часов в сутки, 5 дней в неделю, для охранников - круглосуточный.

Штатное расписание: директор -1 чел.(1чел. в смену), Продавец-кассир-6 чел. (6 чел. в смену), Грузчик - 2 чел. (1 чел. в смену), Охранник - 2 чел. (1чел. в смену). Итого 11 чел., 9 чел. в максимальную смену.

10. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий и сооружений.

При выполнении расчетов конструктивных элементов использовались ПК NormCAD 8.1, предоставленный ООО ЦРСАП "САПРОТОН" на основе лицензионного соглашения.

11. Этапы строительства объекта.


Строительство объекта капитального строительства предполагается в один этап.

12. Противопожарные мероприятия.

Для обеспечения пожаробезопасности в помещениях предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации и размещение первичных средств, в соответствии с требованиями таб. 1 приложение 3 ППБ-01-93.

Эвакуация людей, пути эвакуации и эвакуационные выходы.

Эвакуация (п. 6.2 СНиП 21-01-97*) представляет собой процесс организованного самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара. Эвакуацией также следует считать несамостоятельное перемещение людей, относящихся к маломобильным группам населения, осуществляемое обслуживание персонала. Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы. Также в обиходе используется термин пожарная эвакуация, эвакуация здания.

						ПД-398-06.20-ЭП			
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						Эскизный проект	ЭП	4	20
Н.контр.		Тихонов С.В.			07.20				
Разработал		Колясникова Л.А.			07.20				
						Пояснительная записка			

Эвакуация людей при пожаре (ГОСТ 12.1.033-81*) вынужденный процесс движения людей из зоны, где имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара

Спасение (п. 6.3 СНиП 21-01-97*) представляет собой вынужденное перемещение людей наружу при воздействии на них опасных факторов пожара или при возникновении непосредственной угрозы этого воздействия. Спасение осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств, через эвакуационные и аварийные выходы.

Путь эвакуации - последовательность коммуникационных участков, ведущих от мест пребывания людей в безопасную зону. Такой путь должен быть защищен требуемым нормами комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных и инженерно-технических решений, а также организационных мероприятий.

Эвакуационный выход - выход на путь эвакуации ведущий в безопасную при пожаре зону и отвечающий требованиям безопасности.

Мероприятия, обеспечивающие защиту путей эвакуации.

- **Объемно-планировочные:** кратчайшие расстояния до эвакуационных выходов, их достаточная ширина, изоляция путей эвакуации от пожаро- и взрывоопасных помещений, возможность движения к нескольким эвакуационным выходам и т.п.
- **Эргономические:** назначение размеров эвакуационных путей и выходов отвечающих антропометрическим размерам людей, особенностям их движения, нормирование усилий при открывании дверей и т.п.
- **Конструктивные:** прочность, устойчивость и надежность конструкций эвакуационных путей и выходов, нормирование горючести отделки на путях эвакуации, перепадов высот на путях движения, размеров ступеней, уклона лестниц и пандусов и др.
- **Инженерно-технические мероприятия:** организация противодымной защиты, оборудование автоматическими установками пожаротушения, проектирование требуемой освещенности, размещение световых указателей, громкоговорителей системы оповещения и др.
- **Организационные:** обеспечение функционирования всех эвакуационных выходов при пожаре и поддержание на требуемом уровне объемно-планировочных, конструктивных, эргономических и инженерных показателей, например: предупреждение загромождения эвакуационных путей и выходов горючими материалами, а также предметами, уменьшающую их пропускную способность и т.п.

Общие требования к эвакуационным путям и эвакуационным выходам по СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Эвакуационные выходы, принятые в здании рынка:

Эвакуация из здания осуществляется из торгового зала через тамбур непосредственно наружу.

Требования к автоматическим установкам пожарной сигнализации

1. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать электрическую и информационную совместимость друг с другом, а также с другими взаимодействующими с ними техническими средствами.


2. Линии связи между техническими средствами автоматических установок пожарной сигнализации должны быть выполнены с учетом обеспечения их функционирования при пожаре в течение времени, необходимого для обнаружения пожара, выдачи сигналов об эвакуации, в течение времени, необходимого для эвакуации людей, а также времени, необходимого для управления другими техническими средствами.

3. Приборы управления пожарным оборудованием автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать принцип управления в соответствии с типом управляемого оборудования и требованиями конкретного объекта.

4. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием на время выполнения ими своих функций.

5. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны быть устойчивы к воздействию электромагнитных помех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для защищаемого объекта, при этом данные технические средства не должны оказывать отрицательное воздействие электромагнитными помехами на иные технические средства, применяемые на объекте защиты.

6. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать электробезопасность.

						ПД-398-06.20-ЭП			
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Н.контр.		Тихонов С.В.			07.20	Эскизный проект	ЭП	5	20
Разработал		Колясникова Л.А.			07.20				
						Пояснительная записка			
									

Требования к первичным средствам пожаротушения

1. Переносные и передвижные огнетушители должны обеспечивать тушение пожара одним человеком на площади, указанной в технической документации организации-изготовителя.
2. Технические характеристики переносных и передвижных огнетушителей должны обеспечивать безопасность человека при тушении пожара.
3. Прочностные характеристики конструктивных элементов переносных и передвижных огнетушителей должны обеспечивать безопасность их применения при тушении пожара.

13. Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности инвалидов.

Перед главным входом не проектируется пандус т.к. используется пониженный цоколь. Соблюсти пункты 3.14 и 4.15 (СП 35-101-2001) и требования (СНиП 35-01-2001) по части выполнения крыльца. 3.14. Для людей с недостатками зрения следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, применением информирующего рельефа (покрытия) и яркой контрастной окраски. 4.15 Рекомендуется, если это не противоречит концепции проекта и если по специфике требований для жилого, общественного или производственного здания не требуется иная окраска, выделять:

красным цветом - зоны риска или зоны, куда вход запрещен, в частности, служебные входы, места проведения ремонтных работ, места с перепадами уровня пола;

желтым цветом - зону поворота и место, занимаемое открытой дверью, ограничительные бортики, пересечение пути, первую и последнюю ступени лестницы.

Применение этих приемов не должно разрушать общее художественное решение интерьеров и фасадов.

14. Защита окружающей среды.

Проектом размещения объекта предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

По охране атмосферного воздуха:

- устройство систем вытяжной вентиляции.

По охране поверхностных и подземных вод:

- устройство из асфальтобетона водонепроницаемого покрытия площадок и проездов;

- организация поверхностного водосбора с территории в пониженное место.

По охране почв:

В процессе работы здании рынка образуются такие виды отходов, как пластмассовая и картонная тара, упаковочные пакеты.

Образующиеся отходы предусматривается выносить на расположенную на хозяйственной площадке контейнерную мусорную площадку и в дальнейшем вывозить на полигоны твердых бытовых отходов специализированным автотранспортом. На предприятии необходимо осуществлять ряд организационно-технических мероприятий:

- Обеспечивать строгий учет приборов и оборудования с содержанием ртути, а также сохранность и правильность списания.

- Осуществлять полный сбор и своевременное оприходование ртутьсодержащих отходов.

- Своевременно списывать с основных фондов оборудование содержащие ртуть, с последующей сдачей их на утилизацию в специализированную организацию.


- Приказом директора назначаются лица, ответственные за полный сбор, хранение и своевременную сдачу ртутьсодержащих отходов.

Сбор, хранение, учет и транспортировка ртутьсодержащих отходов:

- Все ртутьсодержащие отходы и вышедшие из строя приборы, содержащие ртуть, подлежат сбору и возврату для последующей регенерации ртути в специализированных организациях.

- Хранение отработанных ламп и термометров должно осуществляться в неповрежденной картонной упаковке в количестве не более 30 штук. Хранить упакованные отработанные лампы и др. следует на стеллажах, исключая повреждение упаковок.

Тарой для сбора и хранения ламп являются целые картонные коробки от ламп типа ЛБ, ДРЛ, картонные, фанерные коробки, коробки из ДСП, полиэтиленовые и бумажные мешки.

						ПД-398-06.20-ЭП			
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Н.контр.		Тихонов С.В.			07.20	Эскизный проект	ЭП	6	20
Разработал		Колясникова Л.А.			07.20				
						Пояснительная записка			
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» WWW.URALASPROEKT.RU			

- Сбор и хранение битых ртутьсодержащих ламп должно производиться в герметичной, стальной емкости с ручками для переноса и маркировкой «Для битых ртутьсодержащих отходов». Запрещается бой, вынос на свалку и другие места, не предусмотренные органами санитарного надзора и охраны природы отходы, содержащие ртуть.

Демеркуризация металлической емкости для битых ртутьсодержащих отходов осуществляется предприятиями, организациями и учреждениями по производству и

Мероприятия по борьбе с насекомыми.

При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, общественных зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;

- обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта;

- уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съёмными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;

- устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;

- поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков;

Мероприятия по борьбе с грызунами.

При проектировании и строительстве объектов предусматриваются и осуществляются инженерно-строительные, санитарно-технические и санитарно-гигиенические мероприятия для исключения возможности доступа грызунов в строение, к пище, воде, препятствующие их расселению и не благоприятствующие обитанию.

- Основной особенностью наиболее эффективной методики борьбы с синантропными грызунами является применение средств борьбы во всех без исключения местах обитания грызунов и непрерывность этого воздействия. Среди имеющихся средств борьбы наиболее полно удовлетворяют указанным требованиям антикоагулянты (зоокумарин, ратиндан) в составе долго сохраняющихся отравленных приманок. При соблюдении мер предосторожности приманки с зоокумарином могут быть использованы во всех без исключения категориях объектов и находиться там неограниченно долго.

По охране растительного и животного мира:

- устройство газонов на территории, свободной от застройки и твердых покрытий;

- посадка на прилегающей к территории деревьев и кустарников при посадке внимательно изучить сведения об инженерных сетях.


15. Заверение проектной организации о том, что проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, строительных норм и правил, сводов правил.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, строительных норм и правил, сводов правил.

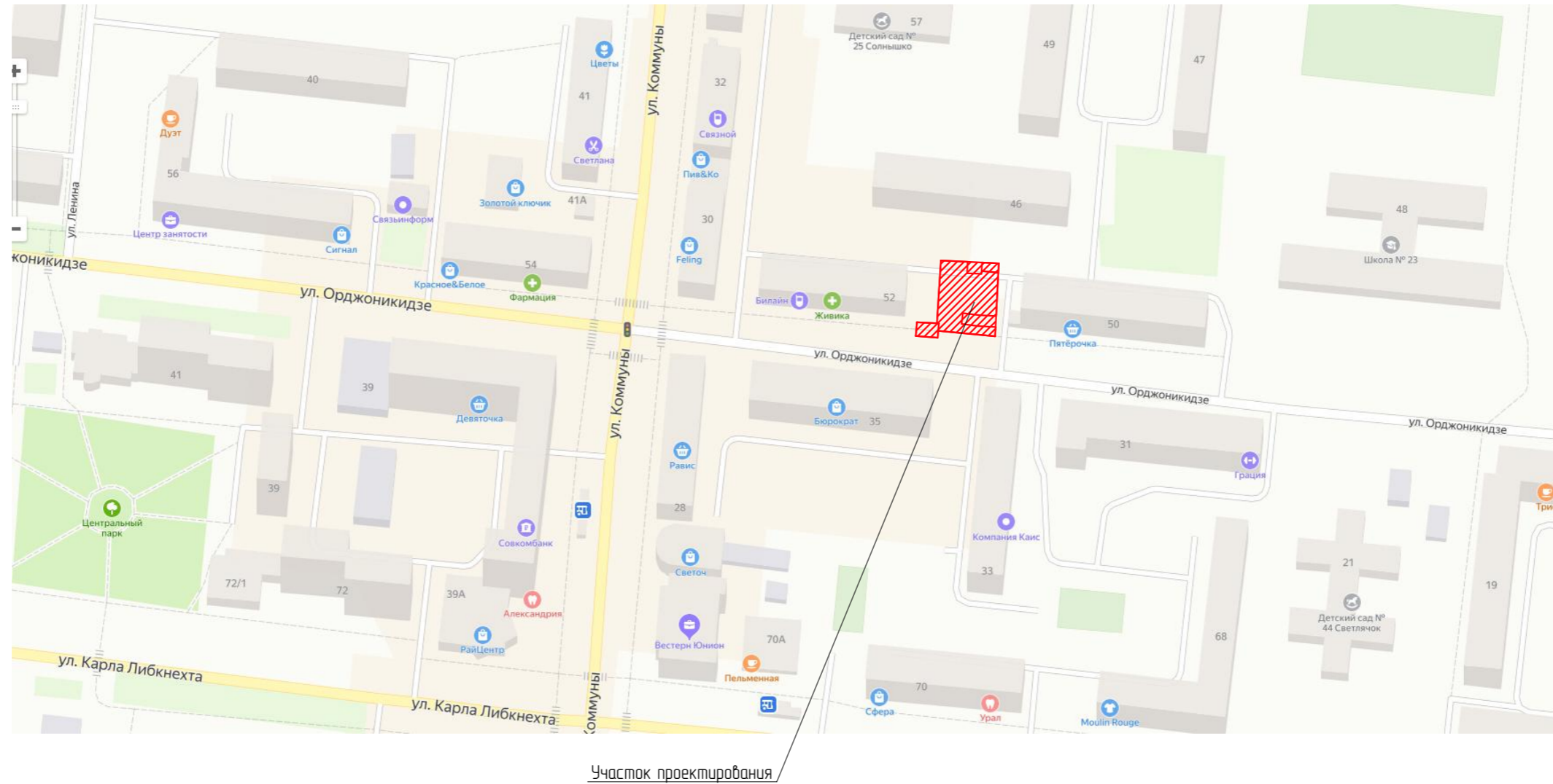
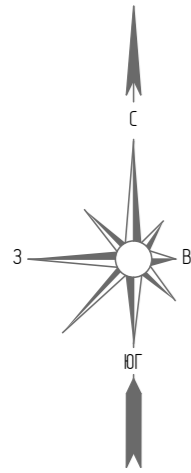
Технические решения, представленные в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, а также норм промышленной безопасности и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации, и обеспечивают взрывопожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих стандартов и обеспечивает взрыво и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Свидетельство о допуске к работам: **СРО-П-068-02122009 от 22.04.2020г.**

						ПД-398-06.20-ЭП			
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Н.контр.		Тихонов С.В.			07.20	Эскизный проект	ЭП	7	20
Разработал		Колясникова Л.А.			07.20				
						Пояснительная записка			
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» WWW.URALASPROEKT.RU			

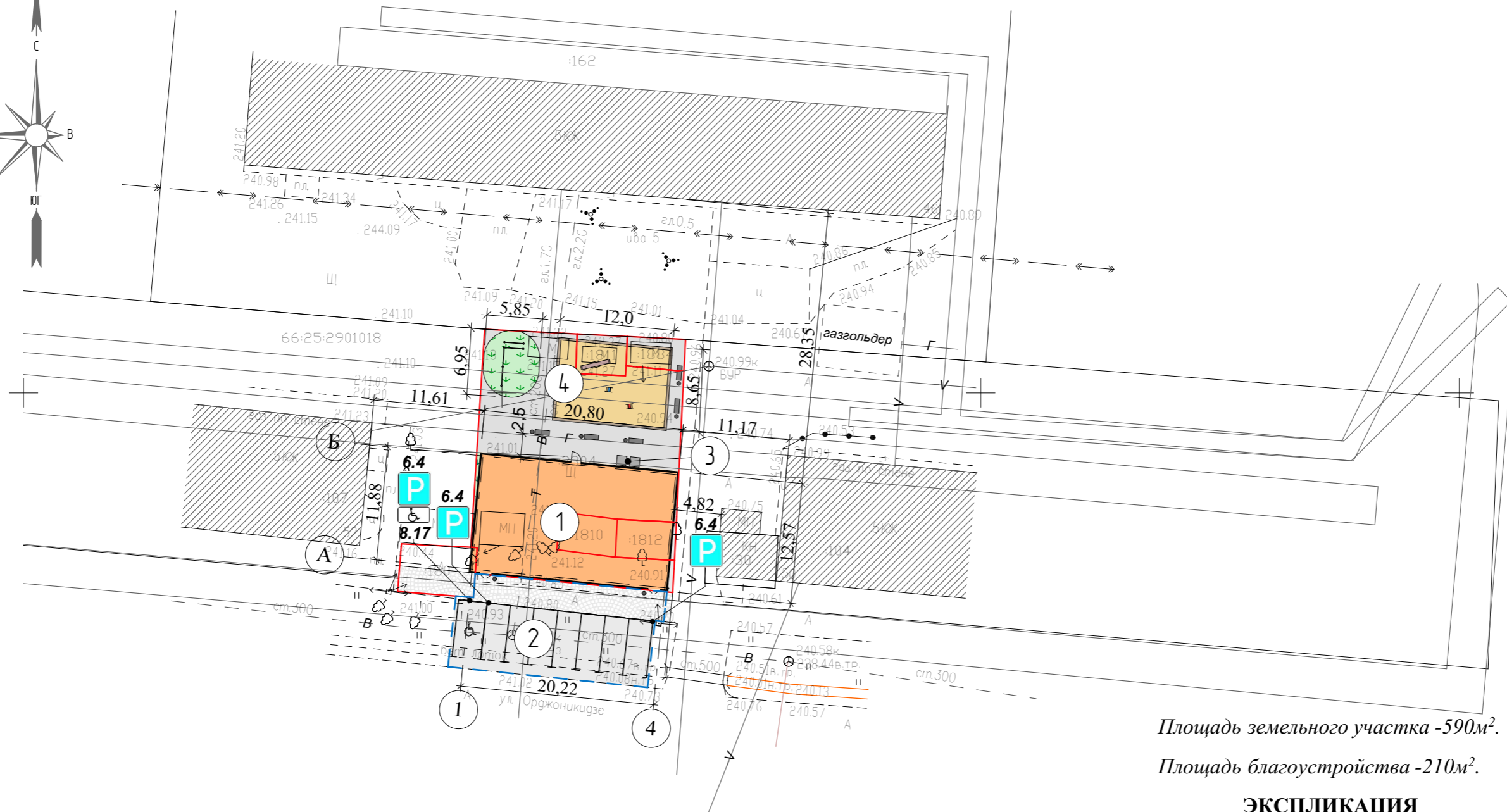
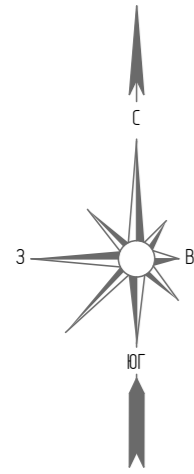
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Участок проектирования

						ПД-398-06.20-ЭП			
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	8	20
Н.контр. Тихонов С.В.						Ситуационный план.	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» ИНН 7607083893 ОГРН 1077607083893 www.uralasprojekt.ru</small>		
Разработал Колясникова Л.А.									



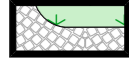
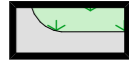











СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. М1:500.




Площадь земельного участка - 590м².
Площадь благоустройства - 210м².

ЭКСПЛИКАЦИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Дорожки из тротуарной плитки
-  - Проектируемые автомобильные площадки и проезды
-  - Проектируемые автомобильные парковки
-  - Парковочное место для автомобилей инвалидов
-  - Граница земельного участка
-  - Участок благоустройства
-  - Урна
-  - Контейнеры закрытого типа
-  - Песочница
-  - Травянное покрытие
-  - Лавочки
-  - Качели
-  - Спортивный комплекс (рукоход, турники)

№ на плане	Наименование	Площадь	Прим.
1	Проектируемое здание рынка		проектир.
2	Парковка легкового автотранспорта		проектир.
3	Хозяйственная площадка		проектир.
4	Детская спортивно - развлекательная площадка		проектир.
ПД-398-06.20-ЭП			
Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док
			Подпись
			Дата
Н.контр.	Тихонов С.В.		
Разработал	Колясникова Л.А.		
Эскизный проект		СТАДИЯ	ЛИСТ
		ЭП	9
			ЛИСТОВ
			20
Схема генерального плана. М1:500.		 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» ИНН 7607023893 ОГРН 1077607023893 WWW.URALASPROEKT.RU</small>	

**ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ РЫНКА,
ВСТРОЕННОГО В ФОТОГРАФИЮ РЕАЛЬНОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ.**



						ПД-398-06.20-ЭП			
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	10	20
Н.контр.	Тихонов С.В.					Перспективное изображение проектируемого здания рынка, встроенного в фотографию реального состояния окружающей застройки.			
Разработал	Колясникова Л.А.								

**ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ РЫНКА,
ВСТРОЕННОГО В ФОТОГРАФИЮ РЕАЛЬНОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ.**



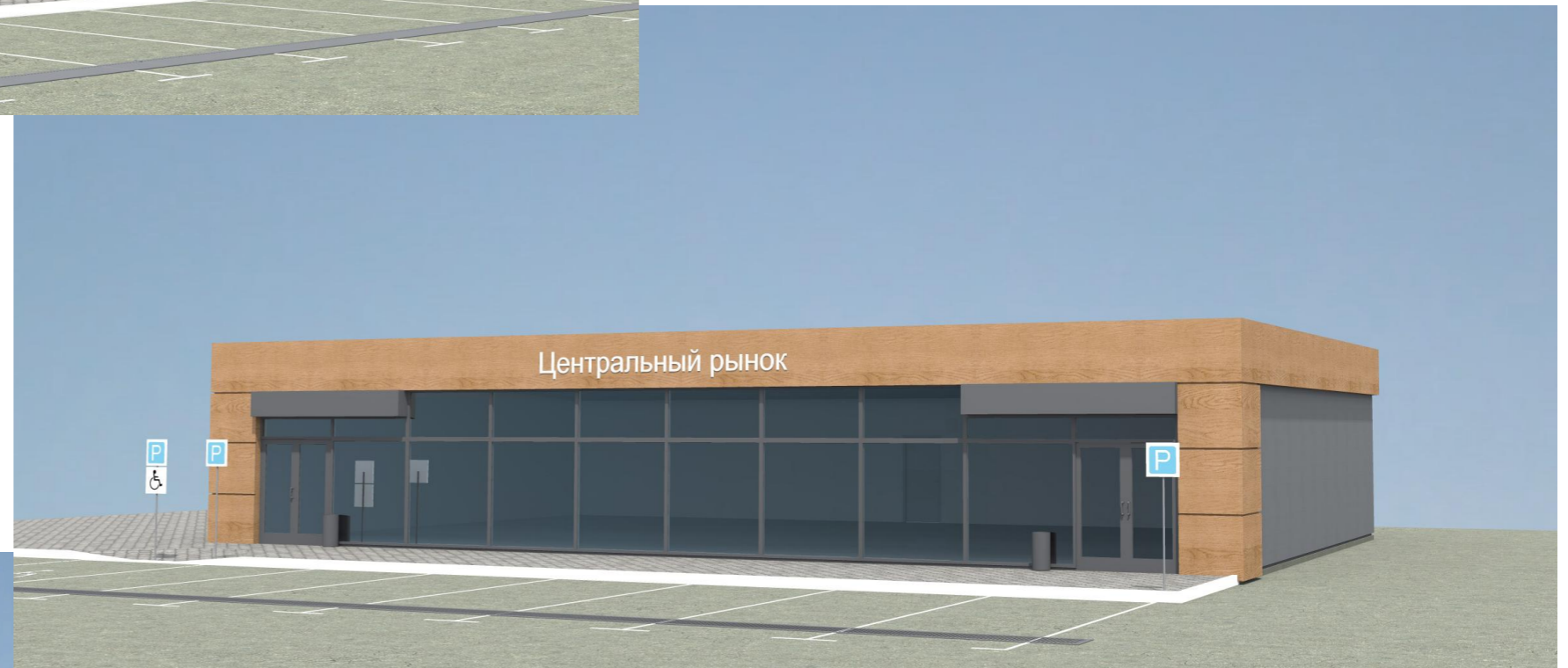
						ПД-398-06.20-ЭП			
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	11	20
Н.контр.	Тихонов С.В.					Эскизный проект			
Разработал	Колясникова Л.А.								
						Перспективное изображение проектируемого здания рынка, встроенного в фотографию реального состояния окружающей застройки.			

Вид с юго-запада.

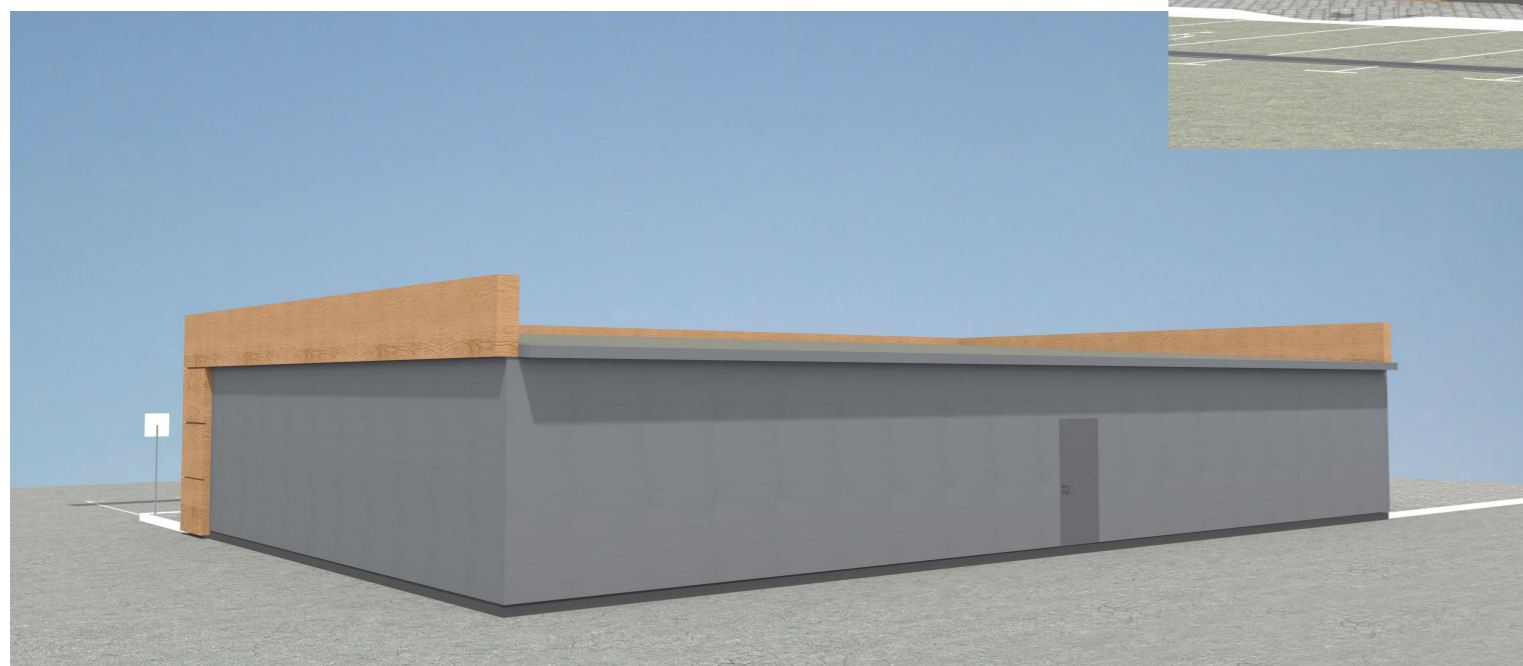



**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ
ЗДАНИЯ РЫНКА.**

Вид с юго-востока.




Вид с северо-востока.



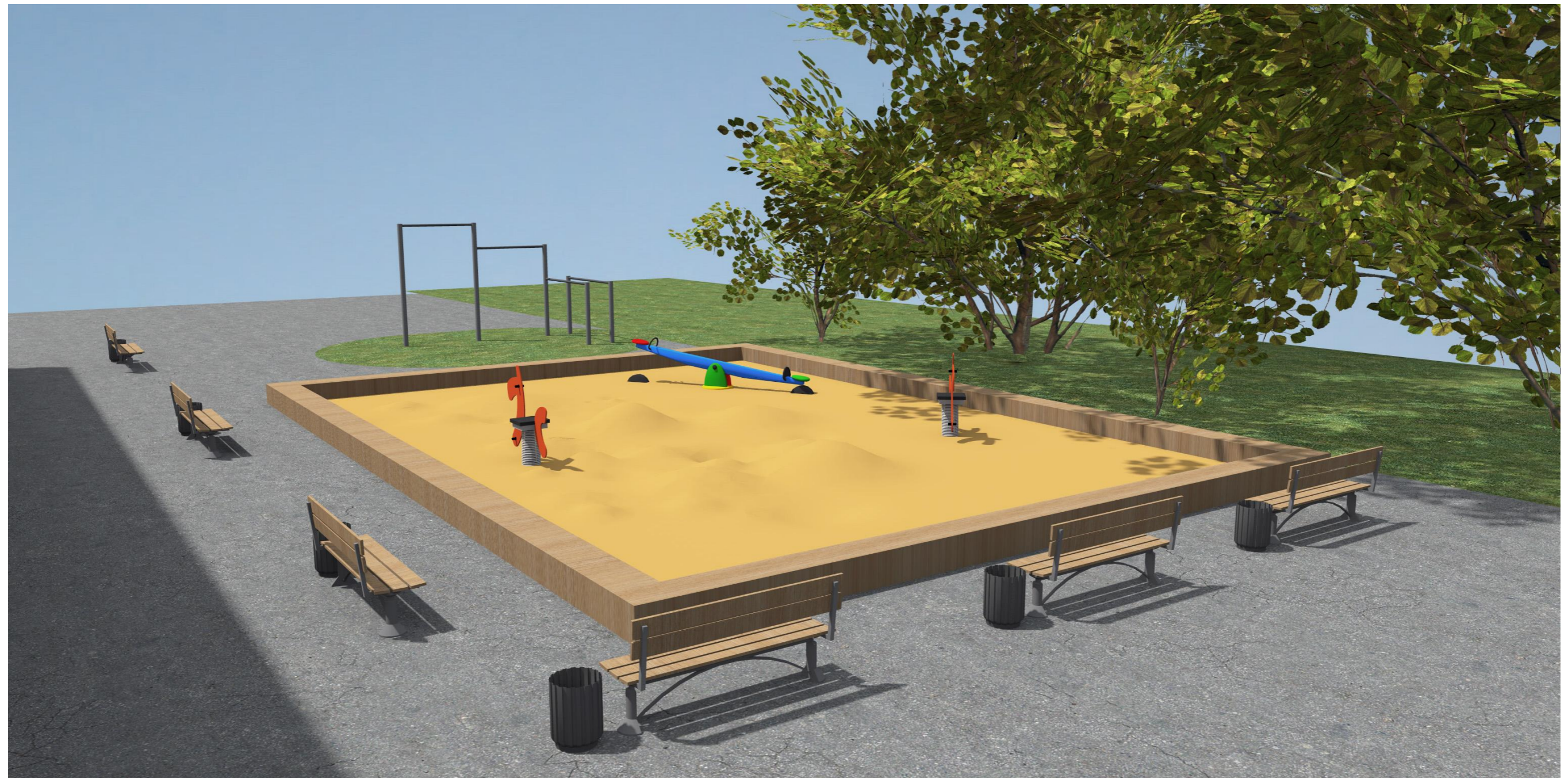
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПД-398-06.20-ЭП			
						<i>Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.</i>			
						Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	12	20
						<i>Перспективные изображения здания рынка. Вид с юго-востока. Вид с юго-запада. Вид с северо-востока.</i>			
									

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОД
ДЕТСКУЮ СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНУЮ ПЛОЩАДКУ. ВИД С ЗАПАДА.



						ПД-398-06.20-ЭП			
						<i>Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.</i>			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Эскизный проект	ЭП	13	20
Н.контр.	Тихонов С.В.								
Разработал	Колясникова Л.А.								
						<i>Перспективное изображение благоустраиваемой территории под детскую спортивно-развлекательную площадку. Вид с запада.</i>			
									

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОД
ДЕТСКУЮ СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНУЮ ПЛОЩАДКУ. ВИД С ВОСТОКА.




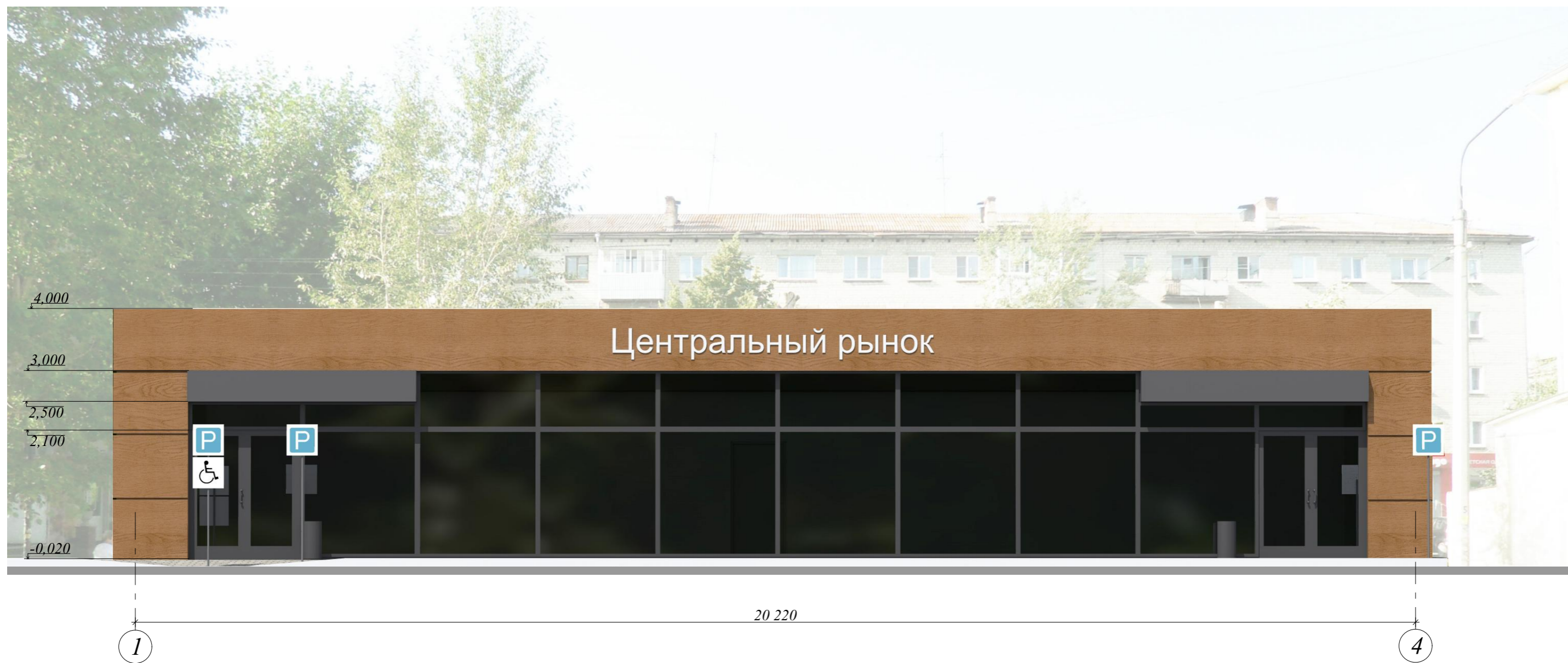
						ПД-398-06.20-ЭП			
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Эскизный проект	ЭП	14	20
Н.контр.	Тихонов С.В.								
Разработал	Колясникова Л.А.								
						Перспективное изображение благоустраиваемой территории под детскую спортивно-развлекательную площадку. Вид с запада.			
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>www.uralasprojekt.ru</small>			

СХЕМА РАЗВЕРТКИ ГЛАВНОГО ФАСАДА 1-4, ВСТРОЕННАЯ В ФОТОГРАФИЮ РЕАЛЬНОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ.

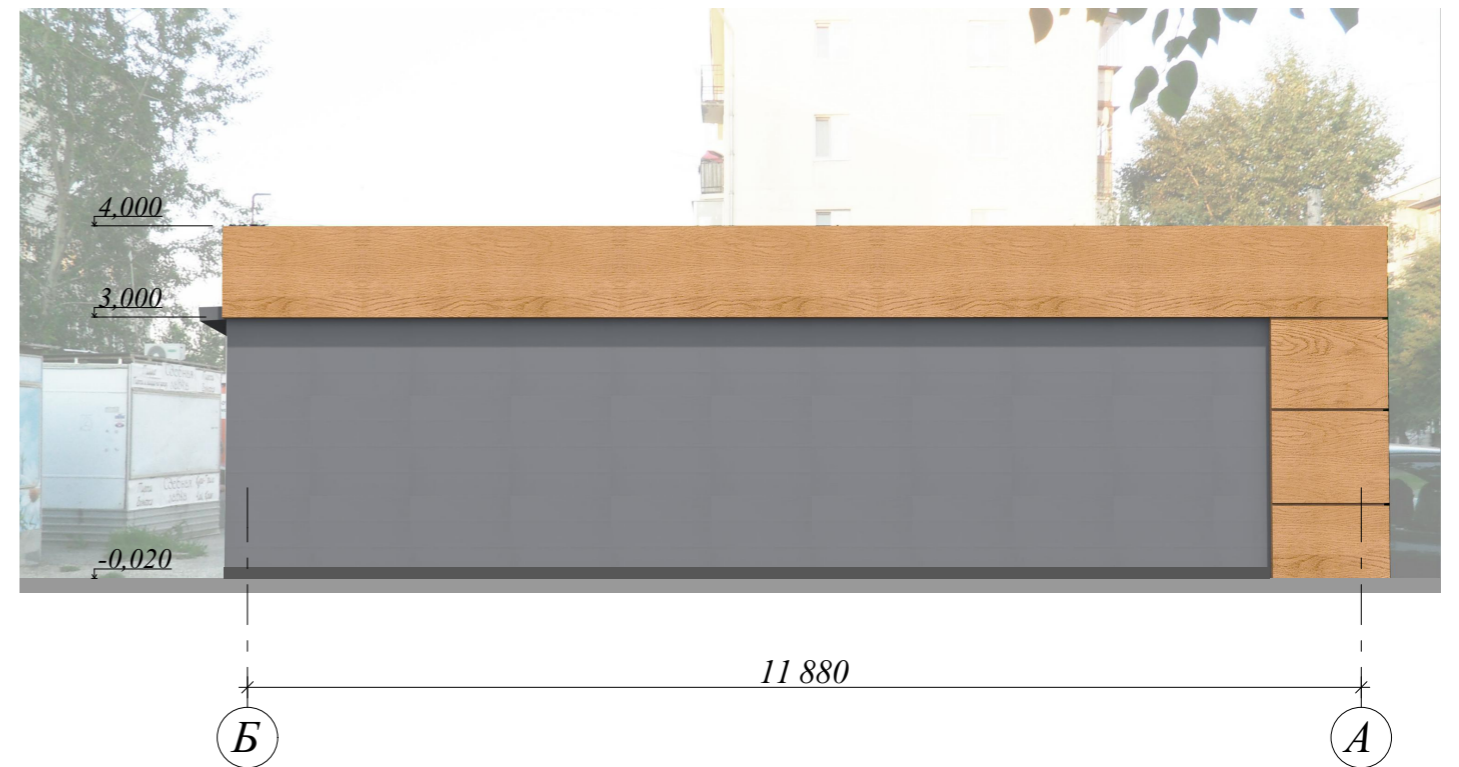
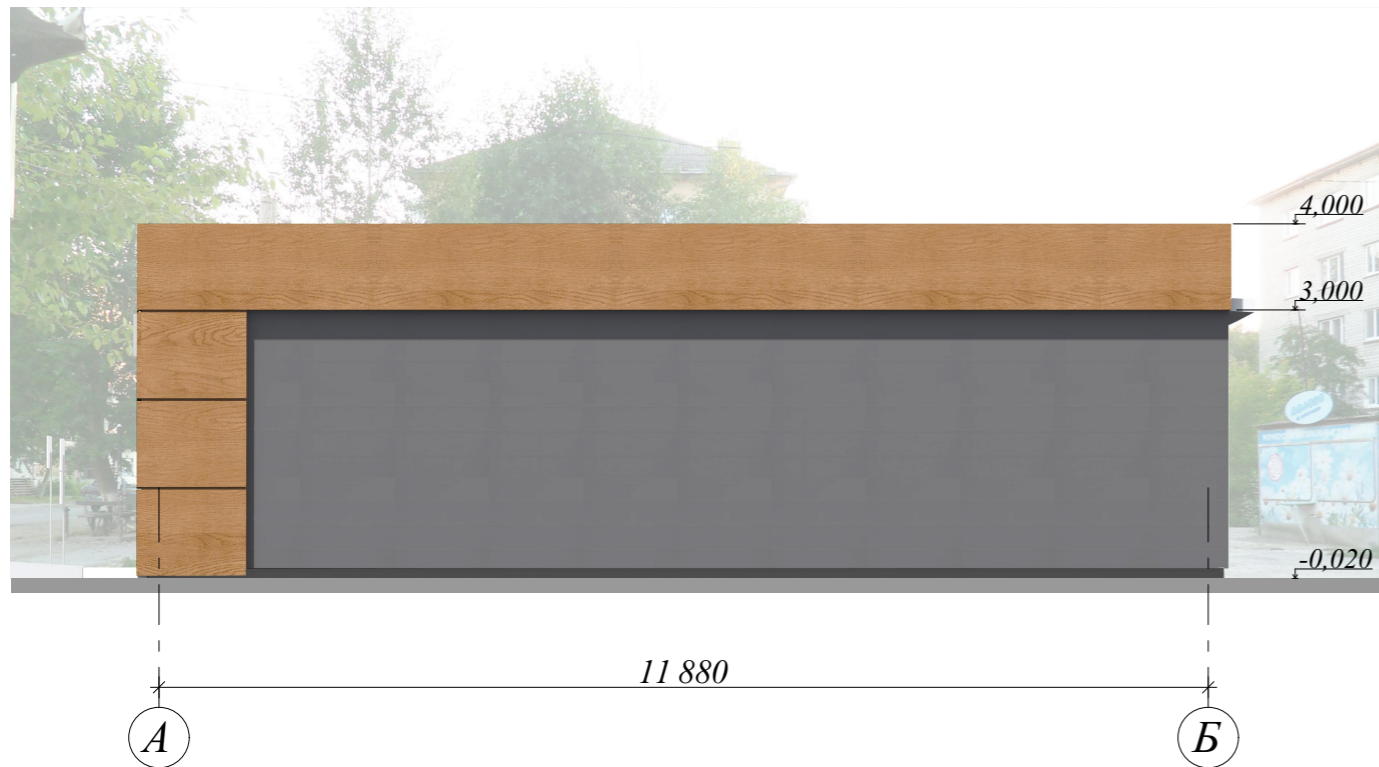


ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.





- Композитные панели, цвет - орех.
- Композитные панели, цвет RAL- 7024
- Окна, двери, цвет - RAL- 7024
- Сэндвич - панели, цвет- RAL- 7024


						ПД-398-06.20-ЭП			
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	15	20
Н.контр. Тихонов С.В.						Схема развертки главного фасада 1-4, встроенная в фотографию реального состояния окружающей застройки.			
Разработал Колясникова Л.А.									
						ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» 689222, Свердловская область, 11-й квартал, 20-й дом, 2022-11-14, 10:00:00 WWW.URALASPROEKT.RU			

СХЕМЫ РАЗВЕРТОК БОКОВЫХ ФАСАДОВ А-Б и Б-А, ВСТРОЕННЫХ В ФОТОГРАФИЮ РЕАЛЬНОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ.

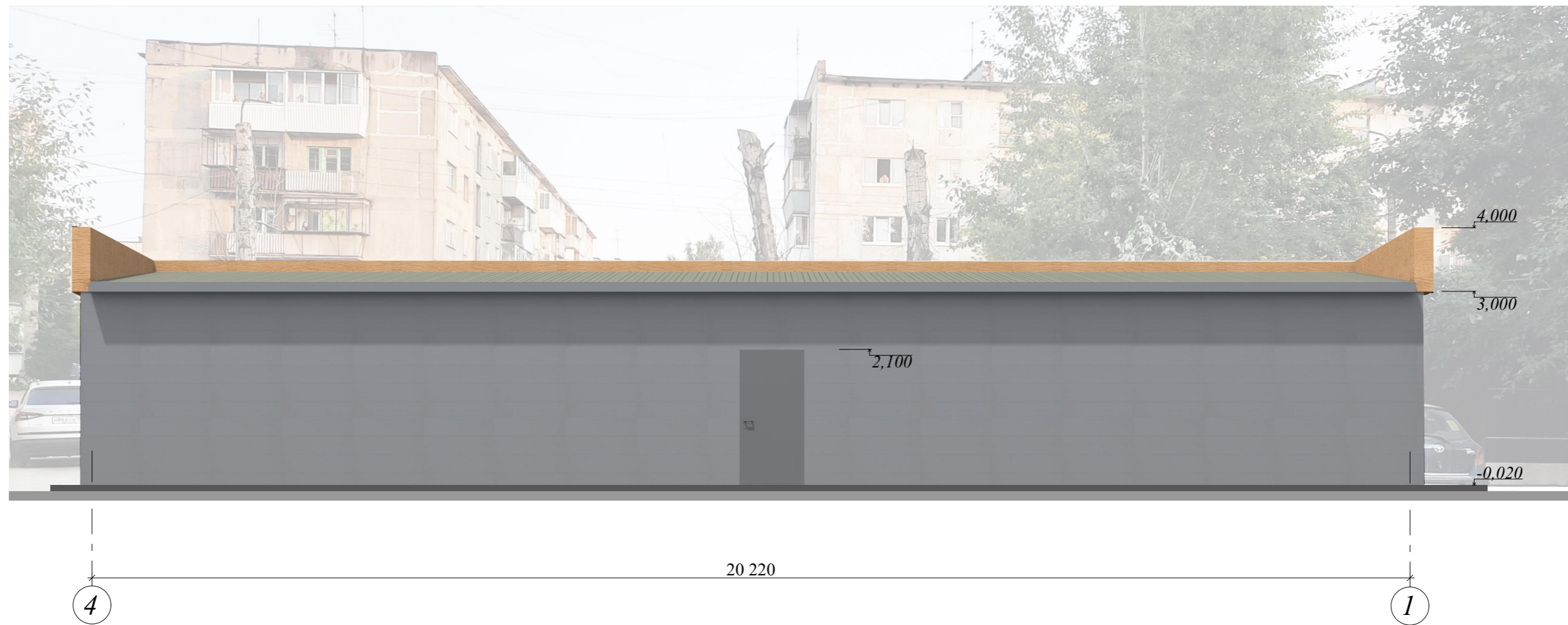


ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

-  - Композитные панели, цвет - орех.
-  - Композитные панели, цвет RAL- 7024
-  - Окна, двери, цвет - RAL- 7024
-  - Сэндвич - панели, цвет- RAL- 7024


						ПД-398-06.20-ЭП				
						Рынок				
						в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть,				
						ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.				
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						Эскизный проект		ЭП	16	20
Н.контр.	Тихонов С.В.					Схемы разверток боковых фасадов А-Б и Б-А, встроенные в фотографию реального состояния окружающей застройки.				
Разработал	Колясникова Л.А.									
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>WWW.URALASPROEKT.RU</small>				

**СХЕМА РАЗВЕРТКИ ЗАДНЕГО ФАСАДА 4-1, ВСТРОЕННАЯ В ФОТОГРАФИЮ
РЕАЛЬНОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ.**

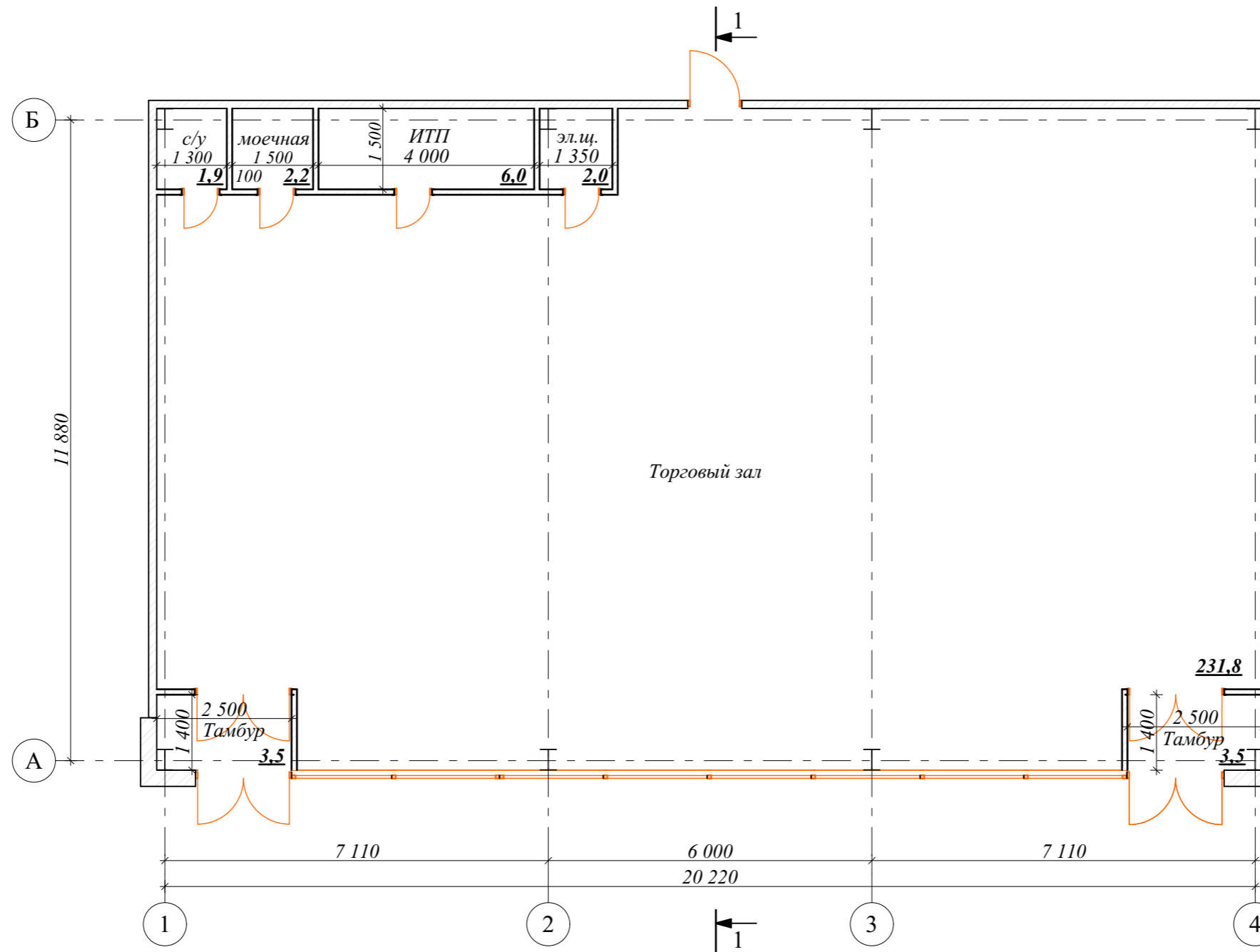


ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.


- Композитные панели, цвет - орех.
- Окна, двери, цвет - RAL- 7024
- Сэндвич - панели, цвет- RAL- 7024

						ПД-398-06.20-ЭП			
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	17	20
Н.контр.	Тихонов С.В.					Схема развертки заднего фасада 4-1, встроенная в фотографию реального состояния окружающей застройки.			
Разработал	Колясникова Л.А.								
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» WWW.URALASPROEKT.RU			

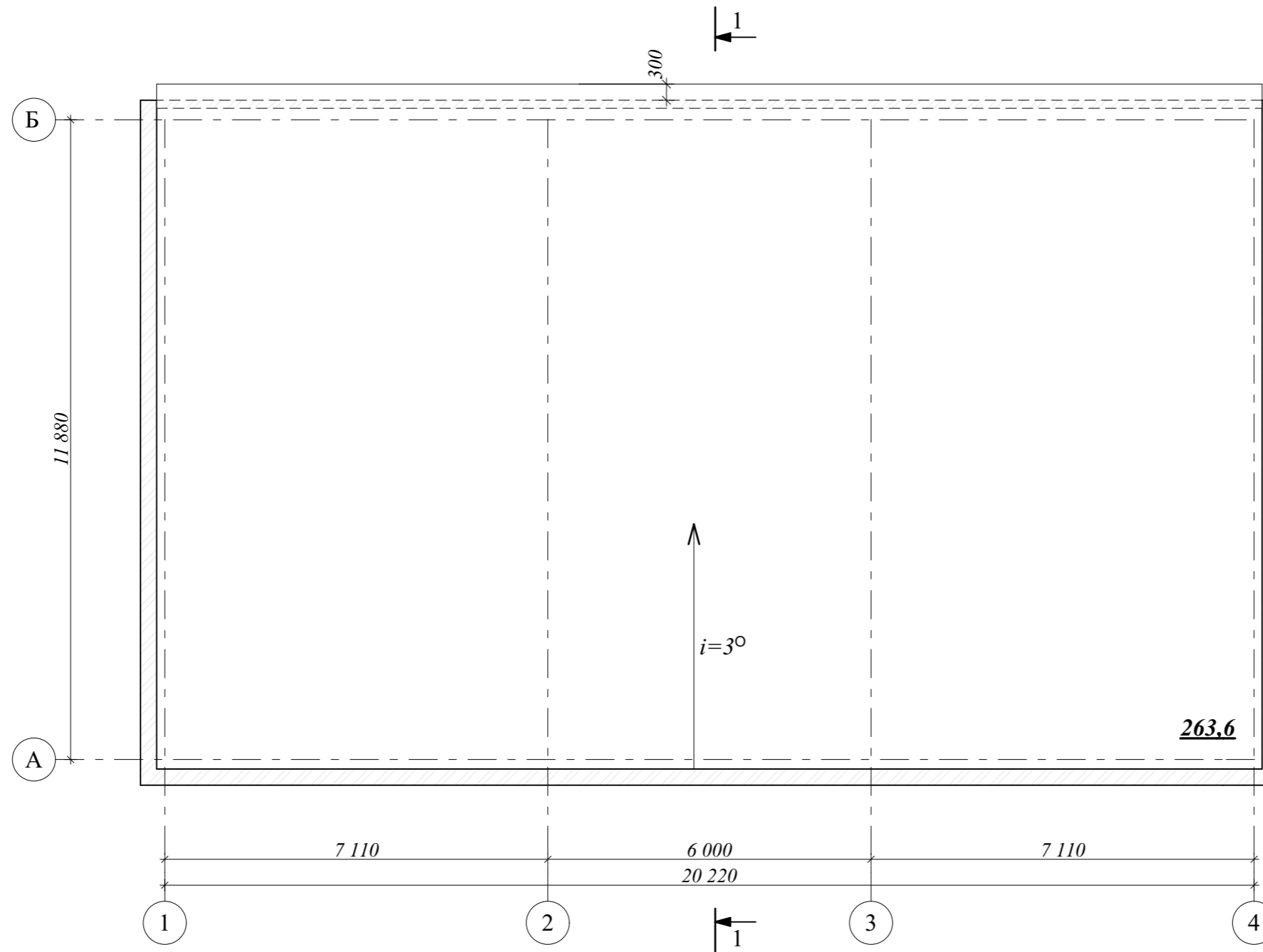
ПЛАН ЭТАЖА. М1:100.




Общая площадь помещений -250,3 м².

						ПД-398-06.20-ЭП			
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ ЭП	ЛИСТ 18	ЛИСТОВ 20
Н.контр.		Тихонов С.В.				План этажа. М1:100.	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» ИНН 7607083893 ОГРН 1077607083893 WWW.URALASPROEKT.RU</small>		
Разработал		Колясникова Л.А.							

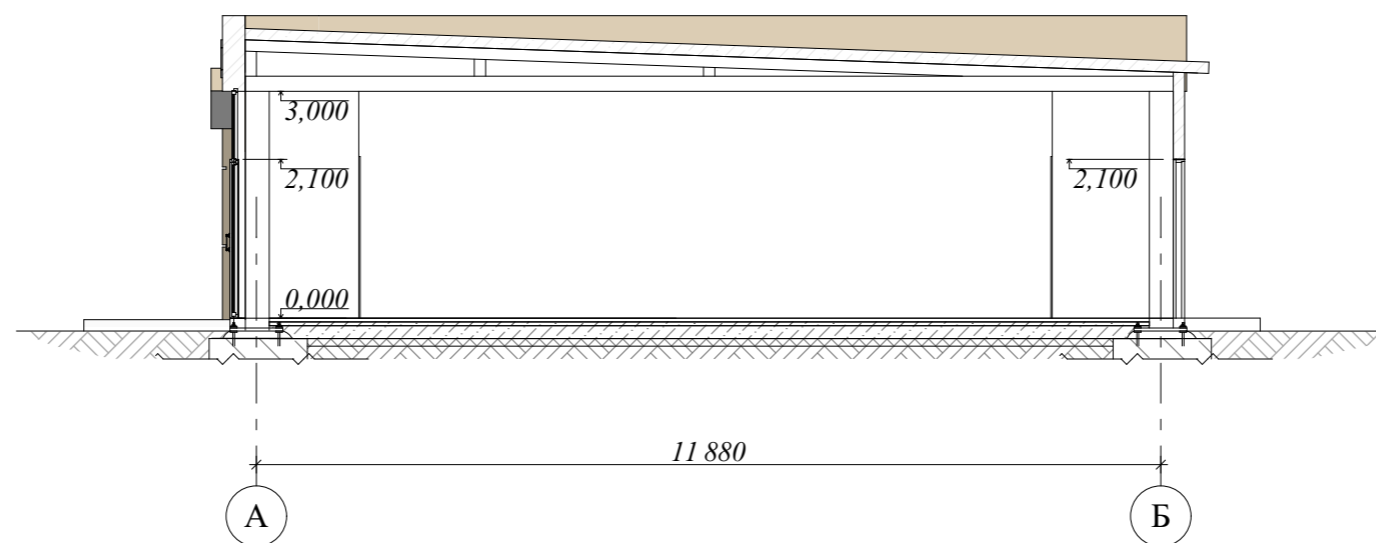
ПЛАН КРОВЛИ. М1:100.



Площадь кровли - 263,6 м².

						ПД-398-06.20-ЭП		
						Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Эскизный проект	ЭП	19 / 20
Н.контр.	Тихонов С.В.					План кровли. М1:100.		
Разработал	Колясникова Л.А.							
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>www.uralasprojekt.ru</small>		

РАЗРЕЗ 1-1. М1:100.



						ПД-398-06.20-ЭП			
						<i>Рынок в Свердловской области, Сысертском районе, в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, между домами №50 и №52.</i>			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Эскизный проект	ЭП	20	20
Н.контр.		Тихонов С.В.							
Разработал		Колясникова Л.А.							
						<i>Разрез 1-1. М1:100.</i>			
							